



# Maternalia

**BAMBINO.**  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS



**FETAL MEDICINE  
BARCELONA**

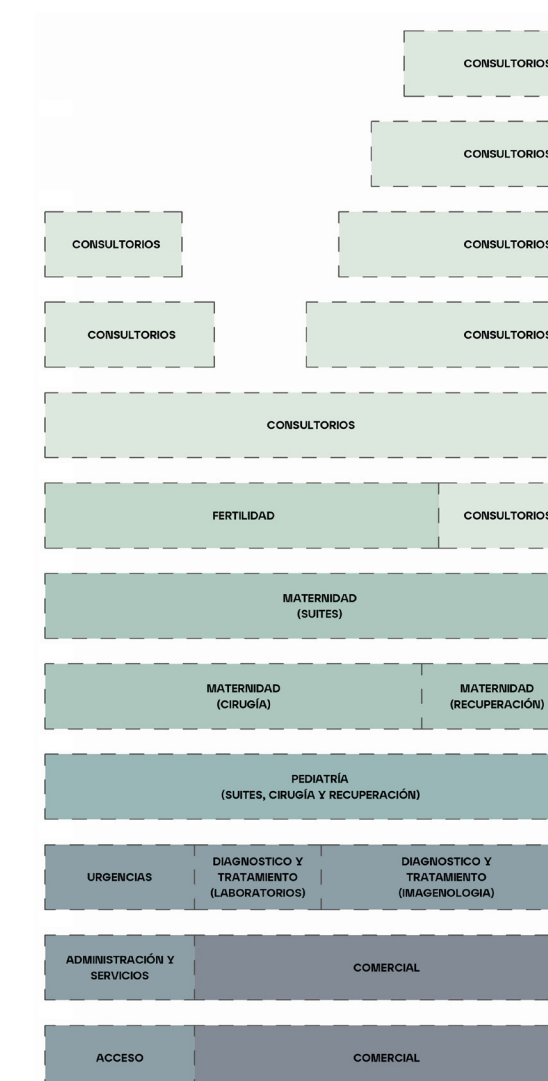
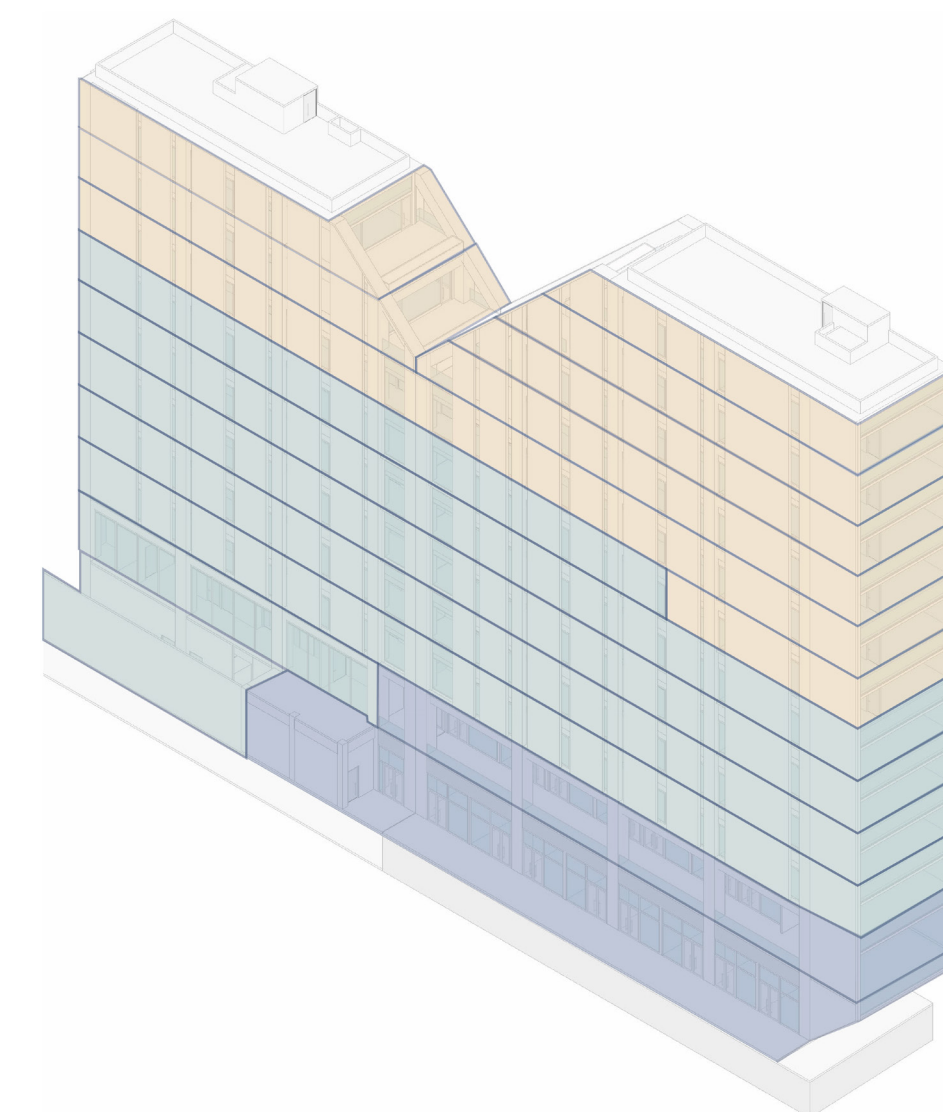



Un **hospital materno-infantil** diseñado para acompañar cada historia desde el inicio, combinando **excelencia médica, tecnología avanzada y calidez humana** en colaboración con Fetal Medicine Barcelona y su director, el Dr. Eduard Gratacós, líder mundial en medicina fetal.

**“La salud comienza desde antes de nacer”**

-Dr. Eduard Gratacós

**Régimen condominal**  
**Cuota de mantenimiento**  
**Se entrega terminado, con clima**



 <b>Área comercial</b> 543 m <sup>2</sup>	 <b>Consultorios</b> 1,222 m <sup>2</sup>	 <b>Hospital</b> 2,121 m <sup>2</sup>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# Hospital Materno • Infantil

Un espacio diseñado para ofrecer una **experiencia única, segura y humana** durante cada etapa de la vida de la mujer y de los niños.

 **Maternalia**

 **FETAL MEDICINE  
BARCELONA**



## Salas LPR

(Labor • Parto • Recuperación)

De última generación, que permiten un parto seguro y confortable en un mismo ambiente.



## Laboratorio de fertilidad

De calidad mundial, con tecnología y estándares internacionales.



## Terapia Intensiva Pediátrica

Con atención multidisciplinaria.



## Sala de expulsión acuática

Opción moderna para partos naturales.



## Pediatría



## Suites pediátricas

Diseñadas para hospitalización cómoda junto a los padres.



## Quirófanos

Incluyendo una sala de laparoscopia avanzada para procedimientos mínimamente invasivos.



## Cuidado integral para el recién nacido, el lactante y el niño

Con áreas especializadas para cada etapa.



## Quirófanos pediátricos

Uno de ellos con sala de laparoscopia de última generación.



## Suites de maternidad

Amplias y acogedoras, con diseño orientado al confort materno.



## Cunero fisiológico y patológico

Con monitoreo continuo.



## Ludoteca

Espacio seguro y recreativo para la recuperación emocional y física de los pacientes más pequeños.



## Terapia intensiva para adultos

Con equipamiento de soporte vital avanzado.



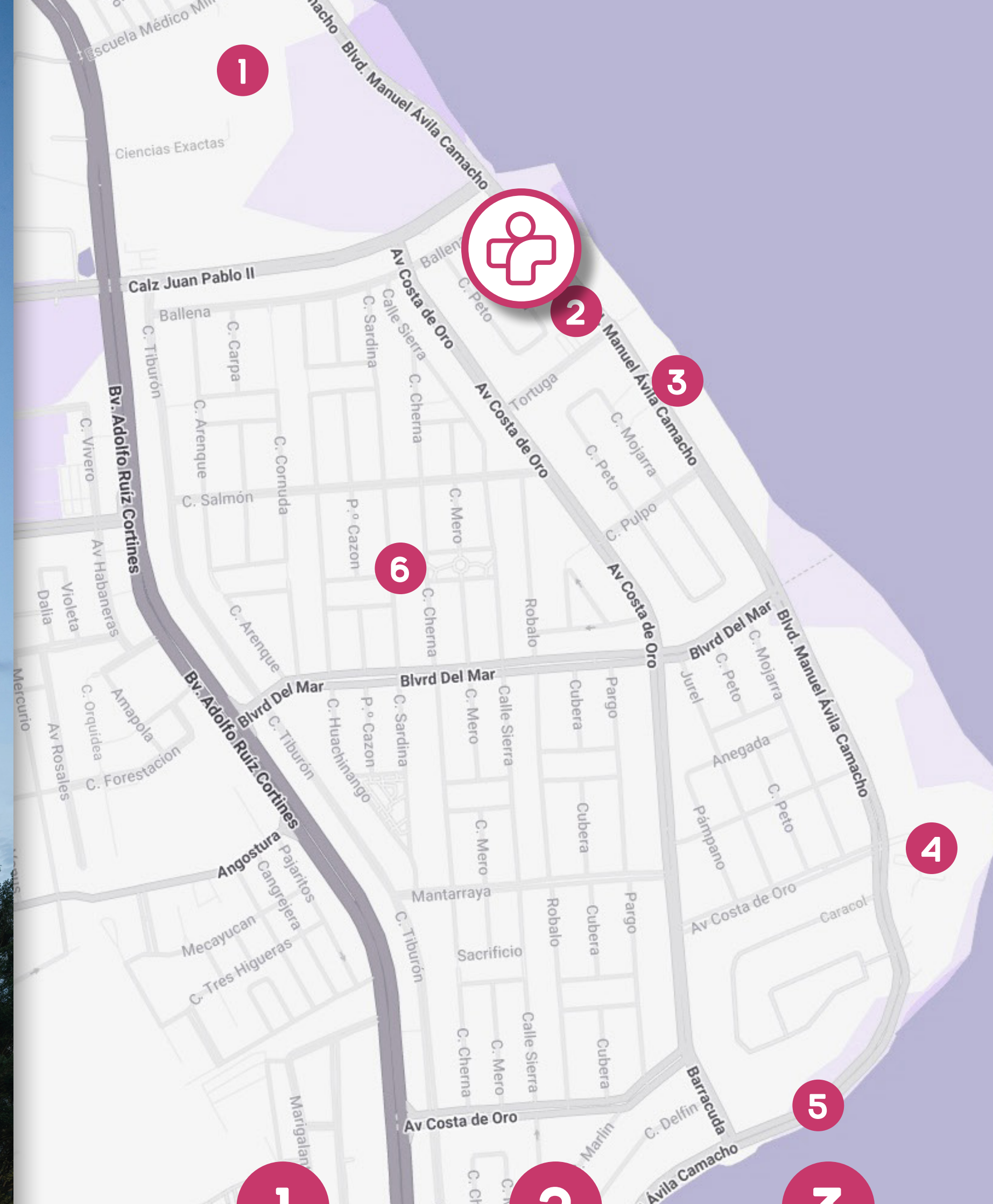
## Unidad de Terapia Intensiva Neonatal (UTIN)

Equipada para recién nacidos de alto riesgo.



# Ubicación

Blvd. Manuel Ávila Camacho,  
Costa de Oro. Boca del Río, Ver.



**VER MAPA**

1

Costco

2

DocTowers

3

Hotel  
Hilton Garden

4

Hotel  
Grand Fiesta  
Americana

5

Distrito Boca

6

Costa de Oro

# Maternalia

39

Consultorios  
médicos

17

Locales  
comerciales



Banco de sangre  
propio para soporte  
integral



Departamento de  
Imagenología

CON TECNOLOGÍA DE  
ÚLTIMA GENERACIÓN



Laboratorio clínico  
de alta precisión



Área de Urgencias  
CON ATENCIÓN LAS 24 HORAS





## Planta Baja



ZONA ACCESO

ZONA COMERCIAL

## Nivel 1



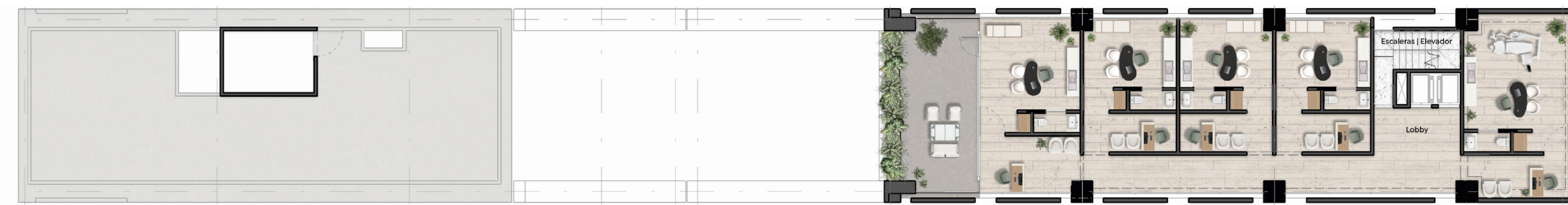
ZONA DE ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS

ZONA COMERCIAL

# Consultorios en venta



Consultorios Nivel 8



Consultorios Nivel 10

**Nivel 11**  
3 Consultorios

**Nivel 10**  
5 Consultorios

**Nivel 9**  
7 Consultorios

**Nivel 8**  
10 Consultorios

**Nivel 7**  
11 Consultorios

**Nivel 6**  
3 Consultorios



**Tipo Central**  
22.39 - 29.13 m<sup>2</sup>



**Tipo Fachada**  
37.39 - 39.38 m<sup>2</sup>



**Tipo Terraza**  
55.24 - 68.31 m<sup>2</sup>











Consultorio





## Agenda tu cita

---

Oficina de ventas

**Plaza Costa de Oro LF | Sierra 1616, Local 18**

Fracc. Costa de Oro. Boca del Río, Ver.

 **229 107 8164**

**contacto@maternalia.mx**

Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso.

Consulte aviso de privacidad en [maternalia.mx](https://maternalia.mx)

El uso de las imágenes es con fines ilustrativos.

Todos los derechos reservados. Marzo 2026.

**BAMBINO.**  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS



**FETAL MEDICINE  
BARCELONA**